

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Srebrna 8, ul. Srebrna 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, NIP: 645-23-23-503, REGON: 278173363, reprezentowaną przez:

ZARZĄDCE – Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tamowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272159009, w imieniu której działa:

zwaną dalej „**Administratorem**”

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Procesorem**”,

przy czym każda ze Stron zwana jest w dalszej części umowy zamiennie indywidualnie „Stroną” a łącznie „Stronami”

PREAMBUŁA

Mając na uwadze, że Strony zawarły w dniu roku umowę na zadanie pn. TERMOMODERNIZACJA budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Srebrna 8 w Miasteczku Śląskim, numer/RB-MŚ/2019 („**Umowa Główna**”), w ramach której Administrator danych osobowych powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, Strony uzgadniają, co następuje:

Definicje

Na potrzeby niniejszej umowy Strony przyjmują następujące definicje używanych w jej treści pojęć:

- 1) **RODO** - ma znaczenie nadane w punkcie 3 Preambuly (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE);
- 2) **Administrator** – ma znaczenie adekwatne do brzmienia pkt 7) artykułu 4 RODO tzn. Administrator oznacza osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych,
- 3) **Procesor/Podmiot przetwarzający** - ma znaczenie adekwatne do brzmienia pkt 8) artykułu 4 RODO tzn. oznacza osobę fizyczną lub prawną, organ publiczny, jednostkę lub inny podmiot, który przetwarza dane osobowe w imieniu Administratora;
- 4) **dane osobowe** – ma znaczenie adekwatne do brzmienia pkt 1) artykułu 4 RODO tzn. dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej;

- 5) **przetwarzanie** – ma znaczenie adekwatne do brzmienia pkt 2) artykułu 4 RODO tzn. przetwarzanie oznacza operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

§ 1

1. Na warunkach określonych niniejszą Umową, Administrator danych powierza Przetwarzającemu przetwarzanie dalej opisanych danych osobowych w celu realizacji Umowy Głównej, które Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w tym RODO.

2. Procesor oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem oraz wiedzą fachową, które umożliwiają prawidłowe wykonanie umowy oraz gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych by przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi powszechnie obowiązującego prawa ochrony danych osobowych, w tym w szczególności RODO.

3. Zawarcie niniejszej umowy stanowi udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. a) RODO.

§ 2

1. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji Umowy Głównej.
2. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych ma charakter ciągły i obejmuje następujące czynności: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, usuwanie lub niszczenie.
4. Przetwarzający może przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do świadczenia usług określonych w Umowie Głównej, wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora
5. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania **Umowy Głównej**.
6. Procesor będzie przetwarzał dane osobowe w swojej siedzibie. Procesor zobowiązuje się nie przekazywać powierzonych danych osobowych do podmiotów znajdujących się poza obszarem Unii Europejskiej.

§ 3

Przetwarzanie obejmować będzie następujące dane osobowe: imię nazwisko, adres zamieszkania, ew. numer telefonu – osób mających prawo do lokali w zasobach zarządzanych przez Administratora.

§ 4

1. Procesor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych w wyniku powierzenia, o których mowa w art. 32 RODO.

2. Procesor zapewnia, że każda osoba, która ma dostęp do danych osobowych działala z jego upoważnienia oraz została zobowiązana do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy.
3. Jeśli Procesor lub inna osoba przez niego upoważniona otrzyma wniosek od podmiotu danych osobowych związany z przetwarzaniem danych osobowych lub inne żądanie od organu nadzorczego – wówczas Procesor przekaze taki wniosek lub żądanie do Administratora w celu dalszego jego rozpatrzenia przez Administratora, chyba że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Procesor po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zobowiązany jest, w zależności od decyzji Administratora, do usunięcia lub zwrotu powierzonych danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba że właściwe przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych.
5. W miarę możliwości Procesor udzieli Administratorowi pomocy w niezbędnym zakresie w celu wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz - uwzględniając charakter przetwarzania i dostępne mu informacje - wywiązania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO. W szczególności Procesor zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Administratorowi informacje dotyczące przypadków naruszenia ochrony danych osobowych.

§ 5.

1. Procesor udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
2. Administrator jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli przetwarzania w wypadku gdy: obowiązek ten został nałożony przez organ nadzorczy lub przeprowadzenie kontroli jest konieczne do wyjaśnienia naruszenia ochrony danych osobowych.
3. Administrator jest zobowiązany zawiadomić Procesora o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia kontroli wskazując dokładny zakres, termin oraz osoby upoważnione. Jeśli przeprowadzenie kontroli przetwarzania nie będzie możliwe w terminie wskazanym przez Administratora, z ważnych przyczyn chociażby z uwagi na liczbę kontroli przetwarzania zgłoszonych przez innych Administratorów, Procesor poinformuje Administratora o pierwszym możliwym terminie przeprowadzenia kontroli. Kontrola przetwarzania wymagająca dostępu do pomieszczeń Procesora lub systemów informatycznych nie może trwać dłużej niż dwa dni. Czynności kontrolne mogą być wykonywane w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach od 8.00 do 16.00
4. Procesor zobowiązuje się niezwłocznie informować Administratora, jeśli zdaniem Procesora otrzymane polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 6.

Procesor może dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych do innego podmiotu przetwarzającego, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania o tym fakcie Administratora oraz stosowania przez ten podmiot równorzędnego poziomu ochrony danych osobowych co określonego w tej umowie.

§ 7.

1. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Procesora danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Procesora, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontroliach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Procesora tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych Procesorowi do przetwarzania przez Administratora.
2. Procesor ponosi odpowiedzialność za poniesione przez Administratora szkody w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania przez Procesora danych osobowych jedynie za poniesione przez Administratora rzeczywiste straty.

§ 8.

1. Umowa została zawarta na czas obowiązywania Umowy Głównej.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator

Procesor