

UMOWA NR/RB-MŚ/19

zawarta w dniu r. w Tarnowskich Górach pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Srebrna 8, ul. Srebrna 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, NIP: 645-23-23-503, REGON: 278173363, reprezentowaną przez:

ZARZĄDCE – Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272159009, w imieniu której działa:

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na: demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu azbestu i wyrobów zawierających azbest z budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Srebrna 8 w Miasteczku Śląskim.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Demontaż azbestu i wyrobów zawierających azbest, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych.

Ilość wyrobów zawierających azbest zostanie określona na podstawie dokumentów wystawionych przez składowisko odpadów niebezpiecznych za ich utylizację.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.2004.71.649 z późn. zm.). Wykonawca dopełni wszelkich formalności, w tym dokona zgłoszeń do wymaganych organów administracji, a także poniesie wszelkie koszty z tym związane.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac, z zachowaniem terminu ***** od dnia podpisania umowy.
4. Obowiązki związane z wymogami prawnymi przy realizacji zadania stoją po stronie Wykonawcy.

§ 2

Termin wykonywania przedmiotu umowy *****.

§ 3

1. Ustala się cenę jednostkową brutto za demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadów w ilości 1 Mg w wysokość: ***** zł (słownie: ***** złotych)
2. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową przysługuje wynagrodzenie równe iloczynowi ilości zdemontowanych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest w Mg, o których mowa w §1 pkt 1 niniejszej Umowy i ceny jednostkowej, o której mowa w §3 pkt 1 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 pkt 2 niniejszej Umowy, stanowi część wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §8 pkt 1 Umowy nr/RB-MŚ/2019 z dnia
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zrealizowana usługa, potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
 - 2) kopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) zgłoszeń prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę w:
 - Nadzorze budowlanym.
 - Okręgowym inspektoracie pracy.
 - Właściwym państwowym inspektoracie sanitarny.

- 3) oryginał karty przekazania odpadów, potwierdzającej demontaż, transport wyrobów zawierających azbest na odpowiednie składowisko odpadów azbestowych w Mg.
- 4) oryginał protokołu odbioru robót zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zgłasza fakt odpowiednim organom administracji z siedzibą właściwą dla miejsca prowadzonych prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować wykonywanie usług oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania usług przez cały czas realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 6

W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.

§ 7

Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę, która stanowi załącznik do Umowy nr *****/RB-MŚ/2019 z dnia *****, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Le *7*