

UMOWA NR/RB-MŚ/19

zawarta w dniu r. w Tarnowskich Górach pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Srebrna 8, ul. Srebrna 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, NIP: 645-23-23-503, REGON: 278173363, reprezentowaną przez:

ZARZĄDCĘ – Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272159009, w imieniu której działa:

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do: wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. „**TERMOMODERNIZACJA budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Srebrnej 8 w Miasteczku Śląskim**” zwanego dalej **Inwestycją** oraz innych obowiązków wymienionych niniejszą Umową.
2. Inwestycja realizowana jest przez Wykonawcę w budynku mieszkalnym przy ul. Srebrnej 8 w Miasteczku Śląskim.
3. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres Inwestycji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określa:
 - a) dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, obejmująca w szczególności projekt budowlano – wykonawczy pn. „Termomodernizacja”.
 - b) przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
 - d) Umowa na wykonanie usługi polegającej na demontażu, odbiorze, transporcie i unieszkodliwianiu azbestu i wyrobów zawierających azbest z budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Srebrna 8 w Miasteczku Śląskim., stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
 - e) Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym WYKONAWCY oraz protokół z negocjacji z dnia *****, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub przedmiarze robót Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §8 niniejszej Umowy zobowiązany jest również w szczególności do:
 - a) prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa
 - b) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób trzecich, w tym lokatorów i innych osób przebywających w budynku opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową,
 - d) odpowiedniego oznaczenia terenu budowy,
 - e) zapewnienie dostawy na teren budowy energii elektrycznej, wody, gazu, ogrzewania oraz innych niezbędnych mediów, w tym uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i założeń wymaganych liczników, a także pokrywania kosztów dostawy mediów,
 - f) zapewnienia odprowadzanie ścieków z terenu budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez cały obowiązywanie umowy,
 - g) wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę
 - h) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji,
 - i) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Inwestora lub podmiotów trzecich,
 - j) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
 - k) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wykonanych robót przez właściwe jednostki, organy bądź służby,
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, z treścią STiOWR stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z treścią przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, na etapie sporządzania oferty oraz kosztorysu ofertowego. Wykonawca oświadcza dalej, iż zbadał

dokumentację projektową pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag.

- b) przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca zapoznał się z treścią dostępnej dokumentacji terenu budowy, w tym dokumentacją techniczną nieruchomości wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji Inwestycji, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jego protokolarnie przejęcie.

§2

[Termin realizacji Umowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie terenu budowy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy w terminie co najmniej 3 dni przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową **w terminie** *****
3. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. W każdym przypadku warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 niniejszej Umowy oraz dowodu jej opłacenia w całości, a także planu BIOZ, o którym mowa w § 4 ust. 11 a) niniejszej Umowy. W przypadku nieprzedstawienia takich dokumentów Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania terenu budowy i nie popada w tym zakresie zwłokę. Opóźnienie w wykonaniu prac wynikające z w/w okoliczności Strony uznają za leżące po stronie Wykonawcy.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - c) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonywanie odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
 - e) dokonywanie na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Inwestor oświadcza, iż w procesie realizacji Inwestycji ustanawia **inspektora nadzoru inwestorskiego** w osobie: *****
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
4. Wyznaczony przez Inwestora inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w §1 niniejszej umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zgodnie z jej treścią oraz zasadami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej dla Inwestycji, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować Inwestycję zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej umowy, jak i wydanych w trakcie realizacji umowy.
4. Z uwagi na charakter Inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej dbałości w zakresie estetyki wykonywanych obiektów i jest obowiązany stosować się w tym względzie do wszelkich zaleceń Inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Niezachowanie wymaganej estetyki strony uznają za wadę wykonanych robót, której usunięcia Inwestor może domagać się w ramach uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi

- przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie projektanta oraz Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji projektowej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Projektanta i Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji projektowej, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Inwestora za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 9. Wykonawca doloży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników lokali znajdujących się w budynku opisanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na nieruchomościach sąsiednich oraz w budynku opisanym w §1 ust.2 niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót w poszczególnych lokalach do odpowiedniego zabezpieczenia mienia znajdującego się w tych lokalach, w tym podłóg, urządzeń gospodarstwa domowego, sprzętu etc. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniem wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 10. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **Kierownik budowy** w osobie: ***** posiadający uprawnienia budowlane nr ***** wydane w dniu .*****.
 11. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do :
 - a) zapewnienia opracowania przez Kierownika budowy i przedłożenia Inwestorowi odpowiadającego właściwym przepisom prawa planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy jednak nie później niż na 10 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.
 - b) zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami stałego nadzoru inspektora BHP na budowie,
 - c) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji Inwestycji przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - d) opracowania i wdrożenia Regulaminu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działającego na jego rzecz, a w szczególności Inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, podczas realizacji Inwestycji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją Inwestycji upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności:
 - a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - b) Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - c) Inspekcji Sanitarnej,
 - d) Państwowej Inspekcji Pracy,

- e) Państwowej Straży Pożarnej,
f) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, umową lub jej załącznikami w tym dokumentacją projektową: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Inwestora na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony, ruchu materiałowego i osobowego. Wykonawca zapewni przestrzeganie w/w zasad przez osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu robót i jest odpowiedzialny za przestrzeganie tych zasad przez w/w osoby. Nieprzestrzeganie w/w zasad stanowi naruszenie postanowień niniejszej umowy i świadczy o nienależytym wykonywaniu umowy przez Wykonawcę.
19. W przypadku niewskazania w dokumentacji projektowej dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie dostarczyć Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.

§5

[Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji Inwestycji, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych). Ubezpieczenie musi obejmować zarówno szkody osobowe, rzeczowe, majątkowe, jak i niemajątkowe, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy, powstałe zarówno u Zamawiającego, jak i wszystkich podmiotów trzecich w tym lokatorów budynku opisanego w §1 ust. 2 niniejszej Umowy. W/w umowa ubezpieczenia powinna obejmować także szkody wyrządzone przez Wykonawcę z winy umyślnej i rażącego niedbalstwa. Ubezpieczenie odpowiedzialności za szkody majątkowe powinno w szczególności zapewnić naprawienie w pełnej wysokości szkód powstałych wskutek uszkodzenia lub zniszczenia robót budowlanych, urządzeń, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone na teren budowy oraz naprawienie ewentualnych szkód powstałych w budynku opisanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim. W/w umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować swoim zakresem szkodę w postaci utraconych przez Zamawiającego korzyści w wyniku powstania szkody w wykonanych robotach budowlanych, urządzeniach, wyposażeniu, innym mieniu lub w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy:
- a) kopię polisy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu
 - b) dowody uiszczenia wymaganych składek na poczet umów ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia wynikający z umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie krótszy niż wymagany w/w postanowieniami Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem tego okresu przekazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową zgodną z zasadami określonymi w postanowieniu ust. 1 niniejszego paragrafu lub aneks przedłużający okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn w/w umowy ubezpieczenia wygasną lub zostaną rozwiązane przed w/w terminami Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia w/w okoliczności przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy ubezpieczeniowej zgodnej z zasadami określonymi w postanowieniu ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku gdy składka, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu płacona jest przez Wykonawcę w ratach Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dowodu opłacenia każdej ubezpieczeniowej wymaganej w trakcie realizacji niniejszej Umowy co najmniej na 2 dni robocze przed terminem jej płatności wynikającym z w/w umów ubezpieczenia.

§6

[Odbiór końcowy Inwestycji]

- Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach Inwestycji, w tym uporządkowaniu terenu budowy, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego Inwestycji, Wykonawca dokona wpisu w Dzienniku Budowy o gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku spełnienia wszystkich warunków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość Inwestycji do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz innymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru w szczególności dokona oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych w ramach Inwestycji i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - Wady I grupy – wady i usterki uniemożliwiające dokonanie odbioru (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie Inwestycji w części, bądź w całości; uniemożliwiające otrzymanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie itp.)
 - Wady II grupy – wady i usterki, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru.
- Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia Wad I grupy wykrytych w ramach procedury odbioru.
- W przypadku wystąpienia Wad I grupy strony uznają, iż Inwestycja nie została zrealizowana w całości. Usunięcie przez Wykonawcę w/w wad warunkuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz odbiór w/w Inwestycji.
- Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać Inwestycję jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - nie występują Wady I grupy (bądź wady te zostały usunięte)
 - Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- Strony zgodnie oświadczają, iż podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi o zakończeniu realizacji Inwestycji.
- Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
- Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na osobę trzecią.

§8

[WYNAGRODZENIE WYKONAWCY]

- Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: *****zł. (słownie zł: *****), plus obowiązujący podatek VAT ***** zł. (słownie: *****zł) razem: brutto *****zł. (słownie zł: *****), w tym wynagrodzenie ryczałtowe określone w Umowie na wykonanie usługi polegającej na demontażu, odbiorze, transporcie i unieszkodliwianiu azbestu i wyrobów zawierających azbest z budynku mieszkalnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Srebrna 8 w Miasteczku Śląskim, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy tj. *****

Wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje w szczególności koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, zarówno wyspecyfikowanych, jak i niewskazanych w niniejszej Umowie i jej zakresie prac, jak również ewentualnych robót zamiennych. Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót, technologię wykonania robót a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji Inwestycji.

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur VAT częściowych przez Wykonawcę w wysokości do 80% wartości brutto wynagrodzenia.
- W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
- Faktura, rachunek bądź inny dokument stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty, usługi, dostawy na rzecz Zamawiającego wystawiać na: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Srebrnej 8, 42 – 610 Miasteczko Śląskie.**

§9

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

- Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane na następujący okres gwarancyjny: ***** lata
- Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:

- a) podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- b) usunięciu wszystkich wad i usterek wykrytych podczas procedury odbioru.
3. W ramach gwarancji Zamawiającego przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Inwestora wykonanych na nowo robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
10. Wykonawca przez cały okres gwarancji jest zobowiązany co najmniej raz w roku zorganizować na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym przeglądy gwarancyjne.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji odpowiada okresowi gwarancji. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
13. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wad
 - b) żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe,
 - c) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót,
 - d) żądania obniżenia Wynagrodzenia – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniami Zamawiającego wskazanym w w/w pkt a) do c) w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - e) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi
 - f) odstąpienia od umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniami Inwestora wskazanym w w/w pkt a) do c) w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
14. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Inwestora, o których mowa w ust. 13 pkt a) do c) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Inwestora. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Inwestora.
15. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterek w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołów częściowych odbiorów i protokołu końcowego odbioru robót.

§10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §8 ust. 1 niniejszej Umowy tj. zł (słownie: złotych), w terminie nie później niż na 3 dni przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy."
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie *****
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 70% tej kwoty, tj. ***** zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
 - 30% tej kwoty, tj. ***** zł. - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady robót wykonanych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej itp. oraz przedłużenia okresu gwarancji zgodnie z pkt. 8 §9 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 14 dni od dnia odbioru skutecznego usunięcia usterek, zabezpieczenia, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy, na czas przedłużenia okresu gwarancji.

§11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
 - b) Zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o upadłość lub zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, przy czym prawo do odstąpienia przysługuje Inwestorowi w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o w/w okoliczności,

- c) Wykonawca nie przejmie protokołarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu
 - d) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Inwestycji w jakimkolwiek zakresie w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonego w §2 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu
 - e) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób sprzeczny z umową, z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w takim przypadku Inwestor może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu
 - f) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §5 niniejszej umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu
 - g) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - h) W przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu wskazanego w §6 ust. 5 lub ust. 9 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu
 - i) W innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
3. Przewiduje się wygaśnięcie umowy, w terminie najpóźniej do *****, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na roboty budowlane, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane przez *****.

§12

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
- a) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §2 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia w wysokości **0,1 % wynagrodzenia brutto**, wskazanego w §8 ust 1 niniejszej Umowy.
 - b) W przypadku opóźnienia niedokonania protokołarnego przejęcia terenu budowy w terminie i na warunkach określonych w §2 niniejszej umowy - w wysokości **0,1% % wynagrodzenia brutto** określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy.
 - c) W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek wykrytych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej umowy - w wysokości **0,1 % wynagrodzenia brutto** określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu budowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia.
 - d) W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §12 niniejszej umowy - w wysokości **0,1 % wynagrodzenia brutto** określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu budowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia.
 - e) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §5 niniejszej umowy w terminach tam wskazanych- - w wysokości **0,1 % wynagrodzenia brutto** określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu budowy liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia.
 - f) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10% wartości wynagrodzenia brutto**, wskazanego w §8 ust 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§13

[ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiana niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadku dokonywania zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz w następujących przypadkach i zakresach:
- a) w zakresie zmiany stron umowy - w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej z mocy prawa
 - b) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej):

- w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki,
 - w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym lub dokonanej z zachowaniem warunków opisanych w niniejszej Umowie,
- c) w zakresie zmiany terminu (data) wykonania zamówienia:
- w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego jeśli jego wykonanie będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe;
 - wprowadzenia w trakcie realizacji umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą.

- d) w zakresie szczegółowych wymagań, parametrów, materiałów, technologii wykonania poszczególnych robót i ich elementów – w przypadku gdy nie będą one prowadziły do wykroczenia zakresu umowy poza określenie przedmiotu zamówienia oraz gdy będą korzystne dla Zamawiającego.
- e) w zakresie wprowadzenia robót zamiennych zamiast robót budowlanych przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej - w przypadku gdy nie będą one prowadziły do wykroczenia zakresu umowy poza określenie przedmiotu zamówienia oraz gdy będą korzystne dla Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Osoby te winny spełniać określone w niniejszej Umowie wymagania to zmiana może nastąpić wyłącznie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych w niniejszej Umowie wymagań to zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej strony
4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji umowy.

§14

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty trzecie.
3. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
4. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości i dane uzyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, stosownie do zapisów **Załącznika nr 6** do niniejszej umowy – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA