



Załącznik nr 1 do ogłoszenia

FORMULARZ OFERTY UDZIAŁU W PRZETARGU p.n.:

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ PRZY
UL. KS. MICHAŁA LEWKA 5 W TARNOWSKICH GÓRACH BĘDĄCEJ
WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI MIĘDZYGMINNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O. W TARNOWSKICH GÓRACH.**

1. DANE PODMIOTU ZGŁASZAJĄCEGO UDZIAŁ W PRZETARGU:

a)
.....
.....
.....
.....

(imię, nazwisko i adres oferenta/ów, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, nr PESEL, lub
nazwa albo firma oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest inny podmiot, w tym osoba prawna)

b)
.....

(adres do korespondencji)¹

c)
.....

(telefon kontaktowy)

d)
.....

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium)

¹ Na ten adres prowadzona będzie wszelka korespondencja w tym zostanie dokonane zawiadomienie o terminie i
miejsce zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego.

Dane reprezentującego oferenta:

a)

.....

.....

(imię, nazwisko i adres reprezentującego oferenta, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, nr PESEL lub nazwa albo firma oraz adres siedziby, jeżeli reprezentant oferenta jest inny podmiot, w tym osoba prawna)

b)

.....

(telefon kontaktowy)

2. DATA OFERTY.....

3. PRZEDMIOT PRZETARGU

Na podstawie ogłoszenia o przetargu, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Międzygminne Towarzystwo budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i składam ofertę na nabycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 121 o powierzchni 0,0501 ha obręb nr 0004, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. ks. Michała Lewka 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00045806/6.

4. OFEROWANA CENA NABYCIA PRZEDMIOTU PRZETARGU NETTO (NIE MNIEJSZA NIŻ CENA WYWOŁAWCZA PODANA W OGŁOSZENIU O PRZETARGU).

Cena złotych netto:

5. OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu oraz akceptuję przedmiotowe warunki bez zastrzeżeń, a w szczególności oświadczam, że znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia nieruchomości, której dotyczy przetarg i w przypadku gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży nie będę występował/ła z roszczeniami wobec MTBS Sp. z o.o., a jeśli takie powstaną to się ich zrzekam.

.....

(data i podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu (w tym warunkowej i przenoszącej własność Przedmiotu przetargu), w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

.....

(data i podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przepadnie na rzecz Organizatora, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym przez Organizatora.

.....

(data i podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości oraz w pełni akceptuję stan faktyczny i prawny oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

.....

(data i podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem Organizatora: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w tym rękojmi z tytułu wad fizycznych i przejmuję na wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są mi one znane na dzień złożenia oferty.

.....

(data i podpis oferenta)

6. ZOBOWIĄZANIA

1. Zobowiązuję się do wpłacenia na rachunek bankowy Organizatora całej ceny sprzedaży określonej w pkt 2 ogłoszenia o przetargu najpóźniej w przeddzień podpisania umowy przenoszącej własność Przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Organizatora. W przypadku finansowania nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny sprzedaży może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy przenoszącej własność Przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

2. Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

3. Zobowiązuję się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży przedmiotu przetargu sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt. 5, w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości jak i zrzeczenia się przez Nabywcę wszelkich roszczeń.

.....

(data i podpis oferenta)

5. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.1061 tj. z dnia 2024.07.17)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, w tym terminu składania ofert, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.mtbstg.pl Unieważnienie przetargu jest możliwe także po dokonaniu wyboru oferty do dnia zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu. Skorzystanie przez Organizatora

z uprawnień wskazanych w niniejszym punkcie nie uprawnia oferentów do żądania od Organizatora zwrotu jakichkolwiek kosztów lub odszkodowania lub żądania zapłaty podwójnego wadium.

3. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
4. **Klauzula informacyjna RODO:**

Klauzula informacyjna związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pan danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iodo@mtbstg.pl, tel. 32 285 22 13*.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „*Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. ks. Michała Lewka 5 będącej własnością Spółki Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach.*”
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. INNE DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO OFERTY:

- a) Dowód wpłaty wadium
- b) Pełnomocnictwo w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika reprezentującego oferenta.....
- c) Wydruk z CEIDG / KRS.....
- d) Oświadczenie małżonka, że nabycia dokonuje ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej).....
- e) Oryginał lub uwierzytelniona notarialnie kopia umowy o wyłączeniu wspólności małżeńskiej
- f) Umowa spółki
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości lub ich odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza– jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- h) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca.....
- i) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu przedmiotu przetargu poprzez udzielony kredyt bankowy.....
- *W przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dok. Wymienionych w pkt.7 należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE*