



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L z 2016 r. Nr 119, s.1) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach ul. Towarowa 1 (zwana dalej Spółką).
2. Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować poprzez Sekretariat Spółki telefonicznie pod numerem telefonu 32 380 90 06 lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mtbstg.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach niezbędnych dla zawarcia umowy najmu i realizacji postanowień tam zawartych, rozliczenia czynszu najmu i innych opłat związanych z najmem, prowadzenia postępowań sądowych i egzekucyjnych należności związanych z najmem i korzystaniem z lokalu, a także do realizowania procesu zarządzania nieruchomościami wspólnymi w zakresach wynikających z przepisów prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005r.Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) o najmie, przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.), która w rozdziale trzecim zawiera regulacje dotyczące spółek z udziałem samorządu terytorialnego i postanowień niniejszej umowy. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane niezbędne do realizacji niniejszych celów. Regulacje prawne na podstawie, których przetwarzamy dane osobowe to art. 6 ust. 1 lit b RODO (wykonanie zawartej umowy najmu lub podjęcie działań na żądanie przed jej zawarciem), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonanie obowiązków prawnych ciążyących na nas jako administratorze danych wynikających z realizacji procesu zarządzania nieruchomościami wspólnymi) .
4. Odbiorcą danych będą kontrahenci oraz wykonawcy realizujący zlecenia i umowy na rzecz MTBS Sp. z o.o. oraz wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę:
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy oraz minimum 128 miesięcy po zakończeniu umowy najmu i zdaniu lokalu lub na okres dłuższy, jeśli uzasadnia to cel przechowywania tych danych.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do żądania sprostowania przekazanych nam danych osobowych, prawo żądania usunięcia przekazanych nam danych osobowych, przy czym Pani/Pana dane mogą zostać całkowicie usunięte po upływie co najmniej 128 miesięcy licząc od daty wypowiedzenia/rozwiązania umowy najmu i zdania lokalu mieszkalnego, prawo żądania ograniczenia przetwarzania przekazanych nam danych osobowych oraz wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia przekazanych nam danych osobowych, jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ZASADY KORZYSTANIA Z „PORTALU MIESZKAŃCÓW”

§ 1

Wstęp

1. Oznaczenia użytych określeń:
 - a. Portal Mieszkańców – elektroniczny system umożliwiający użytkownikowi sprawdzenie szczegółów umowy, wymiary i składniki czynszu, wyciągu z konta (historię naliczeń i płatności), liczników oraz wartości ostatnich rozliczeń mediów.

- b. Użytkownik – osoba posiadająca tytuł prawny do danego lokalu w zasobach zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o. lub inna osoba przez nią upoważniona.
 - c. Administrator – MTBS Sp. z o.o.
2. Korzystanie z Portalu Mieszkańców wymaga komputera z dostępem do sieci Internet oraz posiadania przeglądarki internetowej, Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox itp.

§ 2

Rejestracja

Rejestracja użytkownika:

1. Wszyscy użytkownicy chcąc korzystać z portalu proszeni są o wypełnienie wniosku w formie papierowej i złożenie go do swojej administracji. Wniosek zawiera pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszych zasad. Podpisanie oświadczenia jest warunkiem udostępnienia loginu oraz nadania hasła umożliwiającego logowanie do systemu.
Wniosek dostępny jest na stronie: www.mtbstg.pl zakładka Ogłoszenia/Portal Mieszkańców.
2. Dane do logowania tj. login i hasło do Portalu Mieszkańców zostaną przekazane drogą e-mailową na adres mailowy wskazany w oświadczeniu.
3. Po zarejestrowaniu przez Administratora, Użytkownik lub osoba upoważniona może zacząć korzystać z Portalu Mieszkańców. Po pierwszym zalogowaniu się do usługi można zmienić hasło dostępowe.
4. Dostęp do Portalu Mieszkańców dostępny jest pod adresem: <https://portal.mtbstg.pl/>
5. Użytkowanie Portalu Mieszkańców jest bezpłatne.

§ 3

Korzystanie z usług „Portal Mieszkańców

1. Warunkiem koniecznym jest posiadanie adresu mailowego który posłuży do rejestracji użytkownika.
2. Administrator może modyfikować usługi dostępne w internetowym Portalu Mieszkańców.
 - a. Zablokowanie dostępu do konta może nastąpić z powodu:
 - b. utraty bądź zbycia tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
 - c. korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszymi Zasadami lub przepisami prawa.
3. Dane udostępnione przez Portal Internetowy Mieszkańców wprowadzane są systematycznie w czasie niezbędnym do ich opracowania i przetworzenia. Do czasu ich wprowadzenia i przetworzenia, system może ujawniać dane niezaktualizowane.

§ 4

Inne

1. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora Użytkownika oraz hasła przez osoby trzecie.
2. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem Portalu Internetowy Mieszkańców nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Administratora (wymagają weryfikacji).